

**FINAL doo, Split**  
**U STEČAJU**  
**18.St-192/2019**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**  
**Viška 24, Split**

Split, 01.04.2020.

**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Katarine Franković**

**Izvešće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god**

Sukladno Izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 31.12.2019.god u nastavku se prilaže Izviješće za razdoblje od 01.01.do 31.03.2020.god.

U navedenom razdoblju na žiro-računu dužnika ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

**TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.01.do 31.03.2020 .god**

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na dan 01.01.2020.	6.398,38	
2.	Priliv od zakupnine Moralis doo	5.325,00	
3.	Pripis kamate	0,13	
	<b>Ukupan priliv</b>	<b>11.723,51</b>	
1.	Predujem za pokriće troškova e-dražbe		3.600,00
2.	Trošak platnog prometa		207,85
3.	Obaveza PDV-a		1.125,00
	<b>Ukupan odliv</b>		<b>4.932,85</b>

**Obrazloženje:**

Pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od zakupnine koju plaća društvo Moralis doo za prostor u prizemlju zgrade na Lovačkom putu 5 u Splitu.

Pod red.br.1. na stavci odliva prikazan je trošak pokretanja e-dražbe pred FINA-om.

Na stavci odliva pod red.br.2. prikazan je trošak platnog prometa.

Pod red.br.3.prikazana je plaćena tromjesečna obveza PDV-a.

Na dan 31.03.2020.god stanje na žiro-računu iznosilo je 6.790,66 kn, izvadak 10/1 dostavlja se u prilogu.

**Tijek postupka:**

Sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 12.12.2020.god o prodaji nekretnina stečajnog dužnika označenih kao poslovni prostori E-1 i E-2 smješteni u podrumu i

*dijelu prizemlja zgrade upisane u ZU 16139 K.O. Split na adresi Lovački put 5 u Splitu, FINA je objavila prvu elektroničku dražbu koja započinje 13.12.2019. i traje do 31.12.2020.god. Samo postupak dražbovanja traje od 18.do 31.03.2020.god Minimalna cijena ispod koje se poslovni prostor E-1 ne može prodati iznosi 243.677,85 kn, a minimalna cijena ispod koje se poslovnog prostora E-2 ne može prodati iznosi 240.679,94 kn.*

*Iz raspoloživih podataka na stranicama objave e-dražba FINA, vidljivo je da u prvoj e-dražbi nije bilo važećih ponuda za predmetne nekretnine.*

*Stečajna upraviteljica izvijestila je naslovni sud da je kontaktirala stanare stanova označenih kao 1-D i 2-D (E-9 i E-10 upisani u ZU 6424 K.O. Solin) koji su dostavili Ugovore o zakupu sklopljene sa Hrvatskom poštom dd pravnim prednikom Hrvatskog telekoma dd, a temeljem kojih ugovora stanari koriste predmetne stambene prostore. Također je HT dd dostavio i obavijest o izlučnom pravu na predmetnim nekretninama koji je 24.02.2020.god proslijeđen ovom sudu.*

*U bitnom predmetne nekretnine vlasništvo su stečajnog dužnika, a založno pravo upisano je u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.*

**PRILOG:**

*Kao u tekstu*

**Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.**